

# Les zones commerciales gagnent encore en périphérie

Elles continuent de grandir, rendant un peu plus difficile l'ancrage des boutiques en centre-ville. Dernier géant en date : *L'Atoll*, à Angers, ouvre mercredi.

## Enquête

*L'Atoll*, 70 000 m<sup>2</sup> de surface de vente, est situé à Beaucouzé, entre le contournement nord d'Angers et la route départementale 323. Ce parc d'un nouveau genre veut draguer une population de 550 000 habitants. Plus de 600 emplois sont programmés. Le parc rassemblera une cinquantaine de boutiques avec, en locomotive, l'enseigne d'ameublement Alinéa. L'investissement est estimé à quelque 170 millions d'euros.

L'architecture grandiose, en forme d'anneau (d'où son nom tropical d'Atoll), ne passe pas inaperçue. Ce projet privé dédié essentiellement à l'équipement de la maison, comprendra plusieurs restaurants. Le site, qui s'étale sur 9,1 ha, abritera un parking de 2700 places.

## Nantes: douze hypermarchés

L'agglomération nantaise est ceinturée par douze hypermarchés : leur nombre n'augmente pas, mais certains s'étendent. Le centre-ville de Nantes, avec 126 000 m<sup>2</sup> de surfaces de vente, ne représente que 15 % des surfaces commerciales. « **C'est moins que dans d'autres agglomérations** », déplorent les représentants du commerce central. Toutefois, plusieurs projets vont voir le jour au centre : passage Pommeraye, au Carré Feydeau ou dans l'espace Lafayette.

## La Roche veut rejouer au centre

« On ne construira pas de nouveau

**pôle commercial.** » La Ville de La Roche-sur-Yon met fin à la course aux mètres carrés périphériques et privilégie désormais le centre-ville. Ces dernières années, l'essor commercial a principalement profité aux entrées nord et sud. La ville est ceinturée, au nord, par les 45 magasins des Flâneries. Au sud, par les 24 000 m<sup>2</sup> de Sud-Avenue. Aujourd'hui, elle entend redynamiser le centre. Et investit onze millions dans une requalification urbaine censée lui redonner un nouveau souffle.

## Au Mans, le centre souffre

Au Mans, dans la périphérie, les centres commerciaux continuent de pousser. Pourtant le ratio entre surfaces alimentaires, non alimentaires et nombre d'habitants, est déjà élevé. Les deux grands projets du moment sont, au nord, le *Parc manceau* avec sa locomotive *Alinéa* (plus de 30 000 m<sup>2</sup>, une vingtaine d'enseignes) et au sud, l'extension du « retail park » *Family village* (22 000 m<sup>2</sup> en plus). Au Mans, le centre-ville souffre : peu de foncier disponible pour des projets d'envergure, un stationnement payant qui freine les automobilistes, même si le tram est largement utilisé.

## Laval :commerce déséquilibré

À Laval, la disproportion entre la périphérie et le centre-ville est flagrante. Les surfaces respectives des enseignes alimentaires parlent d'elles-mêmes : plus de 26 000 m<sup>2</sup> en périphérie contre 4 500 m<sup>2</sup> seulement

en centre-ville. Trois nouvelles implantations de taille sont en vue d'ici deux ans : un Leclerc Drive à Changé, un Auchan Drive et un Cultura à Saint-Berthevin. « **Mais le développement de la périphérie ralentit** », affirme Christiane Mendès, de la chambre de commerce et d'industrie. En centre-ville, un projet de pôle commercial rue du Val-de-Mayenne est évoqué depuis un an et demi par la Ville. Sans avancée visible.

## Saint-Nazaire : le ruban bleu peine

À Saint-Nazaire, le centre commercial de centre-ville *Ruban Bleu* ouvert depuis trois ans (H et M, Zara, Celio...) est à la peine : la fréquentation escomptée n'est pas au rendez-vous. Hors la ville, des zones commerciales plus modestes fleurissent à La Colleraye, à Savenay, et bientôt à Pontchâteau : elles mixent commerce de proximité et grande distribution. Et ça a l'air de marcher. Objectif : éviter la fuite vers Nantes et maintenir les emplois, tout en défendant le petit commerce.

## Pays des Olonnes: tous azimuts

Le Casino du Château-d'Olonne vient de refaire complètement sa galerie commerciale, pour tenter de contrer le Leclerc, à Olonne-sur-Mer, très fréquenté, et situé plus près de l'entrée de l'agglomération sablaise. Une nouvelle petite zone commerciale est en construction sur le boulevard du Vendée-Globe, pas loin du Leclerc, avec surtout des commerces de bouche. Cette zone avait fait l'objet de polémiques intercommunales, l'an passé. D'un côté, la ville d'Olonne qui souhaitait la développer. De l'autre, Les Sables-d'Olonne et Château d'Olonne, qui préféraient maintenir l'équilibre entre les trois grandes zones existantes.

**Gaspard NORRITO**  
avec nos rédactions.



*L'Atoll, la nouvelle zone commerciale à Beaucouzé, près d'Angers, ouvre ses portes demain mercredi.*

## « Un laisser-aller très inquiétant »

### Deux questions à...



**Bernard Warain**, président de la chambre de commerce et d'industrie du Mans.

**On a l'impression d'un toujours plus de grandes surfaces en périphérie. C'est votre avis ?**

Eh oui, malheureusement. Depuis trois ans, les chambres de commerce

et d'industrie n'ont plus leur mot à dire sur l'implantation ou l'agrandissement des surfaces de vente de plus de 1 000 m<sup>2</sup>. Il suffit que le maire soit d'accord. Cela se fait au détriment des petites et moyennes activités. Ce laisser-aller est très inquiétant. La liberté absolue d'implantation a doublé le nombre de mètres carrés en activité en trois ans.

**Vous pronostiquez des morts. Non ?**

On va aller de plus en plus vers des friches commerciales. Au Mans, un magasin de bricolage de 3 500 m<sup>2</sup> vient de fermer. Il n'y arrivait plus.

On est au début d'un cataclysme. Il y a trop de grandes surfaces. Le camembert se divise de plus en plus et l'équilibre financier devient précaire. Pendant ce temps-là, le commerce de centre-ville se réduit à une place, quelques rues piétonnes pour des achats plaisir. Le centre ne vivra que s'il est composé de commerces traditionnels, à thème, de caractère et pas seulement de franchisés. Cela est d'autant plus nécessaire que le petit comme le grand commerce sont maintenant concurrencés par l'internet.

**Recueilli par G.N.**

## Loire-Atlantique

### Département : données publiques en ligne

Accidentologie comme projets éoliens ou marchés publics. La Loire-Atlantique ouvre 150 fichiers publics.

### Tout sur le site internet

Charger directement les données publiques depuis un site internet. La Loire-Atlantique le propose depuis hier sur [data.loire-atlantique.fr](http://data.loire-atlantique.fr). Les chiffres des accidents sur les routes ou la localisation des ouvrages d'art comme les horaires des cars de transport Lila ou des écluses. Mais aussi toutes les aides financières liées à l'action sociale. Le Département a mis en ligne pas moins de 150 « jeux » de données publiques. Sous la licence ODBL, Open database licence, tous les citoyens internautes qui souhaitent exploiter ces données peuvent le faire en toute liberté et gratuitement.

### Des applications concrètes

Quand Philippe Grosvalet est arrivé à la tête du conseil général, il y a un an, il avait promis d'encourager la création de services publics numériques et innovants. L'ouverture massive va permettre d'offrir des applications

concrètes aux habitants du département. Des projets sont en cours comme une application qui recense les routes à forte accidentologie. Ou une application de micro-architecture pour promouvoir le patrimoine naturel des petites communes.

### Des cartoparties en vue

De leur côté, des élèves de l'école de design Nantes Atlantique travaillent sur une application smartphone autour du circuit Vélocéan, pour les déplacements doux. L'école Centrale de Nantes œuvre sur la visualisation de données en ligne avec la création d'un datascope. Une semaine européenne de l'Opendata se tiendra à Nantes du 21 au 25 mai. Là, les citoyens pourront participer à l'élaboration de cartoparties, pour participer au projet plus global d'Openstreetmap, où le but est de créer une carte libre du monde !

**Élisabeth BUREAU.**

### Les psychologues scolaires ont le blues

Les psychologues des réseaux d'aide spécialisé pour les enfants en difficulté sont inquiets des suppressions de postes à la rentrée.

« **La situation empire. À la rentrée, des centaines d'élèves ne seront plus aidés.** » Une quinzaine de psychologues scolaires se sont réunis, hier lundi, à l'initiative du syndical Snuipp-Fsu. Inquiets. Les suppressions de postes se poursuivent. Personnels en moins, périmètre élargi... Des exemples ? Une seule personne pour le secteur Nozay-Château-briant, qui compte 4 175 élèves. Plus qu'un seul psychologue au lieu de deux pour Saint-Brevin et le Pays de Retz, avec 3 877 élèves. Ailleurs, des postes sont vacants depuis plusieurs années... Car il y a non seulement les suppressions de postes, mais aussi de moins en moins de demandes de formation pour travailler en Rased. « **Il y a tellement peu de perspectives et des conditions de travail si difficiles que de moins en moins de collègues s'engagent pour une formation d'un an à Bordeaux.** »

Aujourd'hui, on compte 45 postes de psy scolaire dans le département

(dont 4 postes vacants), 90 postes d'enseignant spécialisé et 26 de rééducateurs (dont 6 vacants). « **La moyenne est d'un psychologue pour 2 400 élèves. L'idéal serait un psy pour 1 500 élèves.** » On en est loin. « **On n'arrive pas à faire face, on a des listes d'attente très longues** », commente une psychologue. « **On est censé faire aussi de la prévention, ajoute un autre. On n'en a pas le temps, on gère l'urgence.** » Argument avancé par bon nombre d'inspections académiques : l'aide personnalisée par les enseignants aide les enfants en difficulté. « **Aide personnalisée et aide spécialisée n'ont rien à voir, proteste Sylvain Auger, du Snuipp. Et ça n'a été mis en place pour supprimer des postes en réseaux d'aide.** » Une pétition est en cours sur le secteur de Saint-Brevin. Et l'intersyndicale Éducation va être sollicitée pour demander l'arrêt des suppressions de postes.

**Yasmine TIGOÉ.**

### Les produits de la Presqu'île mis en valeur

Une association regroupant plusieurs professionnels lancera bientôt la marque « Produit en Presqu'île de Guérande ».

L'association « Produit en Presqu'île de Guérande » doit être créée le 23 avril. Initiée par la Chambre de commerce et d'industrie (CCI) et la communauté de communes Cap Atlantique, elle volera bientôt de ses propres ailes et regroupera différents professionnels du coin : producteurs, restaurateurs, commerçants et distributeurs (grandes et moyennes surfaces), ainsi que les institutionnels et centres de formation.

Son objectif ? Promouvoir les produits locaux qui font la réputation et qui correspondent à l'identité de la Presqu'île de Guérande. Pour le moment, les produits de la mer (coquillages, crustacés, poissons) et le sel de Guérande sont concernés par le projet. L'association pourrait par la suite allonger sa liste.

Pour réussir à mettre en avant ces produits, des actions de promotion et des opérations commerciales sont envisagées. Des relations accrues entre centres de formation et restaurateurs du coin sont également prévues, notamment pour que les élèves apprennent des recettes locales.

### Un logo en projet

La création d'un logo spécifique est aussi dans les cartons, à l'image du phare sur fond bleu et jaune de la marque « Produit en Bretagne ». Ce logo pourrait être lancé dès cet été. L'association espère également favoriser la coopération entre ses adhérents pour dynamiser l'économie de la Presqu'île.

**Brice DUPONT.**

### Volley: Le Nantes-Rezé challenger ce soir Sports

### La Loire-Atlantique en bref

#### 450 infractions constatées ce week-end sur les routes

Durant le week-end, les gendarmes de l'escadron départemental de sécurité routière de la Loire-Atlantique ont relevé plus de 450 infractions au code de la route. 374 excès de vitesse, 26 conduites sous l'empire de l'alcool dont 9 avec des taux supérieurs à 0,8 g/l, 3 conduites sous l'emprise de stupéfiants et 28 infractions relatives au non-respect des priorités, au téléphone portable, au port de la ceinture et/ou du casque. Ces infractions ont entraîné 17 retraits de permis. En outre, dimanche deux

conducteurs ont été interceptés en excès de vitesse alors qu'ils conduisaient sous l'influence de l'alcool. Le premier roulait sur la RN137 à hauteur de Saffré, dimanche matin, à une vitesse de 176 km/h (au lieu de 110) avec un taux de 0,6 g/l. Dans l'après-midi, vers 17 h, un second conducteur était intercepté sur la RD723 en direction de Nantes à une vitesse de 169 km/h (au lieu de 110) avec un taux de 1 g/l. Leurs permis ont été retirés sur le champ et ils comparaitront prochainement devant le tribunal.

#### Pour aller du 35 au 44, il faut contourner Sévérac

La fermeture du passage à niveau, en 2010, dans leur commune, les a « traumatisés ». Alors quand les commerçants de Sévérac ont vu que « leur » route départementale allait être fermée du 16 au 27 avril, leur sang n'a fait qu'un tour. La RD 126 qui traverse ce bourg est aussi la route des vacanciers qui viennent d'Ille-et-Vilaine pour rejoindre la presqu'île guérandaise. Et ces passants-là s'arrêtent faire une pause. Sévérac est en train de se refaire une beauté et le conseil général en profite pour rénover cette voie passante: « **La fermeture est impérative. Nous allons creuser sur 70 centimètres pour éviter que les eaux pluviales se déversent chez les riverains.** » Une



déviations passera par la RD 773 (la voie qui relie Pontchâteau à Redon). Les 11 jours de fermeture vont précéder, jusqu'à fin juillet, une circulation alternée sur la RD 126. « **Nous devons aussi refaire des parkings et des trottoirs** », confie-t-on au conseil général.

#### Sept médailles d'or pour les Vignerons indépendants

Le grand concours national des Vignerons indépendants a été bénéfique pour la Loire-Atlantique. 24 appellations ont été primées, des AOC muscadet Sèvre et Maine, coteaux de Loire et côtes de Grand-Lieu, des IGP Val de Loire (Indication géographique protégée) mais aussi un gros plant sur lie. Sept médailles d'or ont

été décernées à six domaines en muscadet et Val de Loire: l'Épinay à Clisson, le Fief Giraud à Maisdon-sur-Sèvre, le Grand Fief à Château-Thébaud, les Hautes-Noëlles à Saint-Léger-les-Vignes (2 fois en muscadet côtes de Grandlieu et Val de Loire), la Potardière au Loroux et la Noé à Château-Thébaud.

#### Débat sur l'euthanasie mercredi à Nantes

« **Alors que plusieurs candidats à la présidentielle ont inscrit la légalisation de l'euthanasie dans leurs programmes** », Alliance VITA lance le Tour de France sur le sujet de la fin de vie. À Nantes, il fera étape mercredi. Jacques Ricot, philosophe et

Caroline Roux, d'Alliance VITA, aborderont « L'euthanasie est-elle vraiment le dernier recours face à une douleur physique ou psychique jugée « insupportable » ? **Mercredi 4 avril**, à 20 h 30, à la Manu, 10, bd de Stalingrad, à Nantes.

### Éolien offshore: vent favorable pour EDF